

Nyhedsbrev 46 // utætte tage

Kære beboere

Hermed får I en status på den verserende syn- og skønssag og kommende udbedring af byggeskader i afd. 18, Fuglekærvænget og afd. 19, Elevparken.

Byggeskadefonden har valgt tekniske rådgivere

Som vi skrev i seneste nyhedsbrev i februar, har Byggeskadefonden (BSF) besluttet, at alle boliger i afd. 18, Fuglekærvænget og afd. 19, Elevparken skal udbedres, uanset om de har været udfordret med utætte tage og diverse vand- og fugtindtrængninger.

BSF har nu valgt tekniske rådgivere til opgaven med at udarbejde udbudsmateriale til den kommende licitation vedr. skadeudbedringsarbejderne. Valget er efter EU-udbud faldet på arkitektfirmaet RUM og Rådgivende Ingeniør Oluf Jørgensen A/S.

Foreløbig overordnet tidsplan

Rådgiverteamet går nu i gang med at udarbejde et udbudsmateriale, der skal danne grundlag for prisindhentning og en licitation.

Til licitationsmaterialet vil der blive udarbejdet en udbudstidsplan for udbedring af byggeskader i begge bebyggelser. Denne vil dog være til forhandling med den entreprenør, der vælges til at gennemføre udbedringsarbejderne. Derfor kan vi ikke pt. oplyse nærmere om den.

BSF forventer fortsat, at licitation kan afholdes primo 2022.

I afd. 18, Fuglekærvænget forventes skadeudbedringen opstartet medio 2022 med afslutning ultimo 2023. I afd. 19, Elevparken er forventningen, at skadeudbedringen kan påbegyndes primo 2023 og afsluttes medio 2024.

Byggeskadefonden håber at kunne afholde orienteringsmøde

BSF håber, at coronarestriktionerne tillader, at der kan afholdes et fysisk orienteringsmøde i begge afdelinger. Måtte det, hvad ingen af os håber, ikke være muligt, vil BSF sørge for en skriftlig orientering.

Læs videre på bagsiden...

Oplever du vand- og fugtindtrængning?

Måtte der opstå udfordringer med vand- og fugtindtrængning i din bolig, vil vi bede dig om at melde dette til Anders Andersen i teknisk afdeling. Du kan maile til ham på anders@aarhusomegn.dk.

Anders vil iværksætte en midlertidig løsning med at tætnede utætheder *udefra*.

I forbindelse med tidligere ad hoc reparationer af udvalgte tage har vi oplyst, at vi vil vurdere reparationerne i de berørte boliger for at tage stilling til, om skaderne *inde* i den enkelte bolig skal udbedres. Kontakt venligst også Anders i disse tilfælde.

Næste nyhedsbrev

Vi udsender næste nyhedsbrev, når der har været afholdt møder med det valgte rådgiverteam og endelig tidsplan er fastlagt.

Med venlig hilsen
Morten Buhrkall, projektchef